

ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

Số: 457 /PVB-QL&TCTTS.MTR

V/v: Hỗ trợ thu giữ tài sản bảo đảm

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 12 năm 2020

Kính gửi:

- UBND thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
- Công an thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP; Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Chỉ thị số 28/CT-TTg ngày 13/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường hiệu quả thi hành pháp luật về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Công văn số 406A /PVB-QL&TCTTS.MTR ngày 02 / 12 /2020 của Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam về việc “Tự nguyện bàn giao tài sản”;
- Căn cứ Quyết định số 2449C /QĐ-PVB ngày 22 / 12 /2020 của Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam về việc “Thu giữ tài sản bảo đảm”;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 185/2019/HĐTD/PVB-CNQNI.QLTD ngày 11/04/2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi với ông Nguyễn Thành Nam và bà Phan Thị Hà;
- Căn cứ Hợp đồng thẻ tín dụng PVcomBank Master Card số 2019032610585773 ngày 23/04/2019 (“Hợp đồng thẻ tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 184/2019/HĐBĐ-PVB-CNQNI.QLTD ngày 11/04/2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi với ông Nguyễn Thành Nam và bà Phan Thị Hà (“Hợp đồng thế chấp”).

Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (“PVcomBank”) xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng và xin trình bày như sau:

Ông Nguyễn Thành Nam (CMND số 212095629 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 27/12/2006) và bà Phan Thị Hà (CMND số 212286440 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/02/2016) có Hộ khẩu tại Tổ dân phố III, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (Hộ khẩu số 490147611, hồ sơ số 829) ký kết Hợp đồng cho vay số 185/2019/HĐTD/PVB-CNQNI.QLTD ngày 11/04/2019, Hợp đồng thẻ tín dụng PVcomBank Master Card số 2019032610585773 ngày 23/04/2019 nhằm mục đích tiêu dùng cá nhân tại PVcomBank – CN Quảng Ngãi. Để bảo đảm cho khoản vay, ông Nguyễn Thành Nam và bà Phan Thị Hà đã thực hiện thế chấp tài sản là Quyền sử dụng đất theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 184/2019/HĐBĐ-PVB-CNQNI.QLTD với PVcomBank – CN Quảng Ngãi ngày 11/04/2019.

Kể từ thời điểm vay vốn tại PVcomBank, ông Nguyễn Thành Nam và bà Phan Thị Hà liên tục vi phạm nghĩa vụ trả nợ hàng tháng được quy định tại Hợp đồng cho vay, Hợp đồng thẻ tín dụng. Đồng thời, PVcomBank đã nhiều lần yêu cầu ông Nguyễn Thành Nam và bà Phan Thị Hà thực hiện nghĩa vụ trả nợ đã quá hạn và thực hiện tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp để PVcomBank xử lý tài sản thu hồi nợ. Tuy nhiên, đến thời điểm này ông Nguyễn Thành Nam và bà Phan Thị Hà chưa thực hiện đúng các yêu cầu của PVcomBank.

Căn cứ Quy định Pháp luật, căn cứ điều 6, điều 7 và khoản 5 điều 10 của Hợp đồng thế chấp tài sản và những quy định hiện hành của Pháp luật về giao dịch bảo đảm. PVcomBank có quyền thu giữ tài sản đảm bảo của ông Nguyễn Thành Nam và bà Phan Thị Hà để xử lý thu hồi nợ.

Ngày 30 / 12/2020, PVcomBank đã có Công văn số 1349 /PVB-QL&TCTTS.MTR thông báo thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ của ông Nguyễn Thành Nam và bà Phan Thị Hà.

Vì vậy, bằng công văn này PVcomBank kính đề nghị Quý Cơ quan:

1. Tạo điều kiện thuận lợi để PVcomBank tiến hành việc thu giữ tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Thành Nam và bà Phan Thị Hà.
 - Tài sản thu giữ:
 - o Quyền sử dụng đất theo GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 214745, số vào sổ cấp GCN: CH 01245 do UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/11/2011 cho ông Nguyễn Thành Long và bà Nguyễn Thị Thanh Hà, đã tặng lại cho ông Nguyễn Thành Nam ngày 04/04/2013. Thông tin cụ thể: thửa đất số 16, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Tổ dân phố 3, TT. La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích 118 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 118 m², sử dụng chung: 0 m². Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - o Tài sản gắn liền với đất: là Nhà ở/ Công trình xây dựng gắn liền với thửa đất số 16, tờ bản đồ số 19 theo GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 214745, số vào sổ cấp GCN: CH 01245. Tài sản gắn liền với đất đã hình thành nhưng chưa được cấp GCN quyền sở hữu, thuộc loại Nhà 2 tầng, tường xây gạch quét vôi, nền gạch men+ lát xi măng, mái tôn + ngói, diện tích xây dựng (m²): 76,5, tổng diện tích sàn xây dựng (m²): 111. 5, năm xây dựng: 2005, năm cải tạo: 2010. Các công trình xây dựng gắn liền với đất khác (nếu có).
 - Thời gian thu giữ: Sau ngày 18/ 01/2021.
 - Địa điểm thu giữ: thửa đất số 16, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Tổ dân phố 3, TT. La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.
2. Chứng kiến, xác nhận việc giao nhận/thu giữ tài sản bảo đảm tại Biên bản được lập giữa các bên.
3. Trong trường hợp ông Nguyễn Thành Nam và bà Phan Thị Hà cố tình không bàn giao tài sản bảo đảm hoặc có hành vi chống đối, cản trở gây mất an ninh trật tự hoặc có hành vi vi phạm pháp luật, đề nghị Quý Cơ quan trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ quyền hạn của mình áp dụng các biện pháp theo quy định của Pháp luật để bảo đảm cho PVcomBank thực hiện quyền thu giữ tài sản.
4. PVcomBank cử các đại diện thực hiện việc tiếp nhận tài sản và là đầu mối tiếp nhận thông tin hỗ trợ từ Quý cơ quan. Chi tiết:
 - Ông Hoàng Thế Quang, chức vụ: PGĐ QLKH khu vực miền Trung – Khối QL&TCTTS, điện thoại: 0905.909.949;
 - Ông Nguyễn Hoàng Giang, chức vụ: Chuyên viên QLKH khu vực miền Trung – Khối QL&TCTTS, điện thoại: 0934.823.508.

PVcomBank xin trân trọng cảm ơn và rất mong sự hợp tác, giúp đỡ của Quý Cơ quan!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, CA p/xã nơi có TSBD thu giữ;
- PVB Quảng Ngãi (ph/hợp);
- CT.HĐQT, TGD, ĐKK (để b/c);
- Lưu: VT, QLKH MTR.

**TUO CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC QLKH KHU VỰC MIỀN TRUNG**



Nguyễn Thị Kim Xuân