

ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM

Số: 1349/PVB-QL&TCTTS.MTR

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 12 năm 2020

V/v: Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Nguyễn Thành Nam – bà Phan Thị Hà

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, TT.La Hà, H. Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP; Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 24490/QĐ-PVB ngày 22/12/2020 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 185/2019/HĐTD/PVB-CNQNI.QLTD ngày 11/04/2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi với ông Nguyễn Thành Nam và bà Phan Thị Hà;
- Căn cứ Hợp đồng thẻ tín dụng PVcomBank Master Card số 2019032610585773 ngày 23/04/2019;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 184/2019/HĐBĐ-PVB-CNQNI.QLTD ngày 11/04/2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi với ông Nguyễn Thành Nam và bà Phan Thị Hà;
- Căn cứ vi phạm nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Thành Nam và bà Phan Thị Hà tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo:

1. Khoản vay của ông Nguyễn Thành Nam và bà Phan Thị Hà tại PVcomBank đã phát sinh quá hạn và vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo kỳ hạn được quy định tại Hợp đồng cho vay, Hợp đồng thẻ tín dụng. Tổng nghĩa vụ nợ của ông Nguyễn Thành Nam và bà Phan Thị Hà được cập nhật trên hệ thống phần mềm của PVcomBank tạm tính đến ngày **30/12/2020** là **284.707.213 đồng** (Gồm: Nợ gốc: 269.702.279 đồng, Nợ lãi và Lãi phạt: 15.004.934 đồng).
2. Do ông Nguyễn Thành Nam và bà Phan Thị Hà không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo công văn số 406A/PVB-QL&TCTTS.MTR ngày 02/12/2020 đồng thời không thực hiện thu xếp tài chính thanh toán dứt điểm toàn bộ các khoản nợ và các nghĩa vụ tài chính khác tại PVcomBank. PVcomBank quyết định thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản nợ:
 - Tài sản thu giữ:
 - o Quyền sử dụng đất theo GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 214745, số vào sổ cấp GCN: CH 01245 do UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/11/2011 cho ông Nguyễn Thành Long và bà Nguyễn Thị Thanh Hà, đã tặng lại cho ông Nguyễn Thành Nam ngày 04/04/2013. Thông tin cụ thể: thửa đất số 16, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Tổ dân phố 3, TT. La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích 118 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 118 m², sử dụng chung: 0 m². Mục đích sử

- Tài sản gắn liền với đất: là Nhà ở/ Công trình xây dựng gắn liền với thửa đất số 16, tờ bản đồ số 19 theo GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 214745, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01245. Tài sản gắn liền với đất đã hình thành nhưng chưa được cấp GCN quyền sở hữu, thuộc loại Nhà 2 tầng, tường xây gạch quét vôi, nền gạch men+ lát xi măng, mái tôn + ngói, diện tích xây dựng (m²): 76,5, tổng diện tích sàn xây dựng (m²): 111. 5, năm xây dựng: 2005, năm cải tạo: 2010. Các công trình xây dựng gắn liền với đất khác (nếu có).

- Đầu mối liên hệ**

- Nơi nhận:**

- GIẤM ĐỐC QLK

Nguyễn Thị Kim Xuân