

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP; Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 185/2019/HĐTD/PVB-CNQNI.QLTD ngày 11/04/2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi với ông Nguyễn Thành Nam và bà Phan Thị Hà (“Hợp đồng cho vay”);
- Căn cứ Hợp đồng thẻ tín dụng PVcomBank Master Card số 2019032610585773 ngày 23/04/2019 (“Hợp đồng thẻ tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 184/2019/HĐBĐ-PVB-CNQNI.QLTD ngày 11/04/2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi với ông Nguyễn Thành Nam và bà Phan Thị Hà (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ các điều khoản liên quan về sự kiện vi phạm, thay đổi bất lợi đáng kể được quy định tại Hợp đồng cho vay;
- Căn cứ vi phạm nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Thành Nam và bà Phan Thị Hà tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam.
- Căn cứ văn bản ủy quyền số 10771/UQ-PVB ngày 10/06/2020 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam ủy quyền cho Giám đốc Khối Quản lý và Tái cấu trúc Tài sản Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản đảm bảo của ông Nguyễn Thành Nam và bà Phan Thị Hà được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam theo Hợp đồng cho vay, Hợp đồng thẻ tín dụng và Hợp đồng thế chấp. Chi tiết tài sản:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 214745, số vào sổ cấp GCN: CH 01245 do UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/11/2011 cho ông Nguyễn Thành Long và bà Nguyễn Thị Thanh Hà, đã tặng lại cho ông Nguyễn Thành Nam ngày 04/04/2013. Thông tin cụ thể: thửa đất số 16, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Tổ dân phố 3, TT. La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích 118 m², hình thức

sử dụng: sử dụng riêng: 118 m², sử dụng chung: 0 m². Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: là Nhà ở/ Công trình xây dựng gắn liền với thửa đất số 16, tờ bản đồ số 19 theo GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 214745, số vào sổ cấp GCN: CH 01245. Tài sản gắn liền với đất đã hình thành nhưng chưa được cấp GCN quyền sở hữu, thuộc loại Nhà 2 tầng, tường xây gạch quét vôi, nền gạch men+ lát xi măng, mái tôn + ngói, diện tích xây dựng (m²): 76,5, tổng diện tích sàn xây dựng (m²): 111. 5, năm xây dựng: 2005, năm cải tạo: 2010. Các công trình xây dựng gắn liền với đất khác (nếu có).

Điều 2. Giao Phòng Quản lý Khách hàng Miền Trung– Khối QL&TCTTS và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật, được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm Phòng Quản lý Khách hàng Miền Trung – Khối QL&TCTTS có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Phòng Quản lý Khách hàng Miền Trung – Khối QL&TCTTS và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- CT HĐQT, TGD (để b/c);
- PVB Quảng Ngãi (để p/h);
- Chủ tài sản, CA và UBND (để p/h);
- Lưu VT, QLKH.MTR.

TUO CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS



Mai Xuân Thuận